GRUNDRISS M 1:500

L2069 Klederinger Straße

Linksabbiegestreifen Länge 60 m

LKW Zufahrt "Tennisplatz" Distributionszentrum/ Klederinger straße

Zufahrt Mitarbeiter-Technik Klederinger Straße: 86 PKW Stellplätze + 2 barrierefreie + 2 Familienstellplätze Summe 90 Stellplätze

Lärmschutzwall/Grünpflanzung 03, Lg. 22 m

Lärmschutzwall/Grünpflanzung 04, Lg. 103 m

Lärmschutzwall/Grünpflanzung 02, Lg. 59 m

Lärmschutzwall/Grünpflanzung 01, Lg. 59 m

Zufahrtsrampe Länge 250 m

Retentionsfilterbecken 2

Retentionsfilterbecken 1

Barracke

LKW-Abstellplatz Länge 24 m x 3 Stück

Eishaus

Mitarbeiterparkplatz Lager
50 PKW Stellplätze
+ 1 barrierefreier +
1 Familienstellplatz
Summe 52 Stellplätze

Mitarbeiterparkplatz Shop/Büro
23 PKW Stellplätze+
1 barrierefreier +
1 Familienstellplatz
Summe 25 Stellplätze

35 LKW - Stellplätze Eigenfuhrpark

RANGIER- und MANÖVERFLÄCHE

BASIS-BEZUGSACHSE

VORPLATZ LADEZONE

26 Verladeanockstellen

Verbindung zu Distributionsz./Braunion

Hochbau - eigene Einreichung Distributionsgebäude WRS Energie- u. Baumanagement GmbH
Leonfeldner Straße 322, 4040 Linz

Bestr. Zufahrtsweg

Bestr. Zufahrtsweg

Bestr. Linksabbiegestreifen 40, 30 m
Zufahrt Distributionszentrum - Pakor

B11 Mödlinger Straße (Mautner-Markhof-Straße)

BA01 BA02

Kundenparkplatz Shop
15 Pkw + 1 barrierefreier +
1 Familienstellplatz
Summe 17 Pkw Stellplätze

B11 Pkw Zufahrt Mitarbeiter Lager/Büro/Shop u. Kunden Shop

BRAUNION ÖSTERREICH

LAGEPLAN M 1:2.500

LEGENDE

- Kataster (Grundgrenzen)
- Neu
- Bestand
- Fahrbahn
- Stellplätze
- Geh- und Radweg, Fußläufige Verbindungen
- Grünfläche
- Versickerungsfläche
- Zaun
- Fahrtrichtung
- Baumpflanzungen
- Abbruch
- Gebäude neu (eigene Einreichung)

Vermessung des Betriebsgeländes:
VERMESSUNG SCHUBERT ZT GMBH
www.schubert.at

EINREICHPLAN

BRAUNION ÖSTERREICH

Distributionszentrum
Brauerei Schwechat
AUSSENANLAGEN

Errichtung einer Lkw-Zufahrtstraße von der L2069
mit Lkw Abfertigungscontainer
Errichtung einer Rangier- u. Manipulationsfläche
und 35 Stellplätze für Lkw
Errichtung von 77 Pkw Stellplätzen
für Mitarbeiter Lager/Büro/Shop
Errichtung von 17 Pkw Kunden Stellplätzen Shop
Errichtung von 90 Pkw Stellplätzen Mitarbeiter Technik
mit Zufahrt von der L2069
Errichtung von Lärmschutzwällen u. Lärmschutzwänden
Errichtung einer Zauneinfriedung gegen Öffentliches Gut

GrSt.Nr. 129/6 u. 101/2, beide EZ 2238
in der KG 05220 Schwechat

BAUWERBER: BRAUNION ÖSTERREICH, Brau Union Österreich AG, Poschacherstraße 35, 4020 Linz	GRUNDEIGENTÜMER: BRAUNION ÖSTERREICH, Brau Union Österreich AG, Poschacherstraße 35, 4020 Linz
PLANVERFASSER: Planungsgemeinschaft Planungs GmbH & Partner KG, Beratende Ingenieure, Hadrianstraße 1, 4020 Linz	BEHÖRDE:

PLANART: Grundriss und Lageplan

MAßSTAB: 1:500 / 1:2500

AUSFERTIGUNG: A

DATUM	BEARBEITER	GEPRÜFT	GZ	PLAN-Nr
16.12.2021	DI Szel	Ing. Kimbauer	P-PK-Bra-2021-01-A	EP_DS-02

Diese Zeichnung ist Eigentum der Ingenieurbüro PILZ Verkehrs-Planungs GmbH & Partner Ges KG und darf nicht ohne unsere ausdrückliche schriftliche Genehmigung verwäßtigt oder an Dritte weitergegeben werden. Verstöße werden nach dem Urheberrechtsgesetz geahndet. Alle Angaben sowie Maße sind vor der Weiterverwendung zu überprüfen bzw. Naturmaße sind zu nehmen.